

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1

Przedmiot zamówienia: Modernizacja wnętrza wieży bazyliki pw. Wniebowzięcia NMP w Środzie Wlkp.

I. Zamawiający

Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Środzie Wielkopolskiej
ul. Jażdżewskiego 6,
63-000 Środa Wielkopolska

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności, na podstawie § 8 ust. 6 Regulaminu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (edycja I).
2. W postępowaniu nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami).
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających istotne warunki zamówienia. Dokonane w ten sposób uzupełnienie umieszczone zostanie niezwłocznie na stronie www Zamawiającego. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności ani jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Wykonawcę, a w szczególności związanych z przystąpieniem do procesu ofertowego, przygotowaniem i złożeniem oferty, negocjacji, przygotowaniem do zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z oceny, ofert o rażąco niskiej cenie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz w sytuacji, kiedy cena oferty, przewyższy kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, a Zamawiający nie będzie miał możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji, polegającej na modernizacji wnętrza wieży bazyliki pw. Wniebowzięcia NMP w Środzie Wielkopolskiej w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Opis zamierzenia inwestycyjnego określony został w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.

3. Projekt uzyskał dofinansowanie (wstępna promesa) w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (RPOZ/2022/11257/PolskiLad).

4. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Gmina Środa Wielkopolska.

5. Dofinansowanie, o którym mowa w pkt 3 przyznane zostało wyłącznie na wykonanie robót budowlanych. Etap projektowy zadania wykonany zostanie przy udziale środków własnych Zamawiającego.

6. Zamówienie realizowane będzie w dwóch etapach:

a) etap pierwszy (projektowy) – polegający na przygotowaniu pełnej dokumentacji projektowej, uzyskaniu pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na budowę Starosty Średzkiego. Szczegółowy opis etapu określony został w programie funkcjonalno-użytkowym;

b) etap drugi (wykonawczy) – polegający na wykonaniu robót budowlanych w oparciu o sporządzony projekt i uzyskane pozwolenia w zakresie:

- wykonania wielobranżowych robót budowlanych polegających na modernizacji wnętrza wieży;
- renowacji konstrukcji drewnianej – impregnacja;
- wstawienia siatek stalowych w oknach;
- konserwacji drzwi przeciwpożarowych pomiędzy nawą główną a wieżą;
- renowacji cegły – strefa dolna – do wejścia na chór;
- prac wyburzeniowych wtórnych zabudów z cegły; płyty; kanałów;
- prac murarskich – zamurowanie zbędnych otworów pomiędzy wieżą a nawą główną murem z cegły pełnej do odpowiedniej odporności ogniowej REI;
- wykonania renowacji tynków wraz z wykonaniem szpachlówki mineralnej;
- wykonania uzupełnienia tynków cem-wap. oraz przemurowań;
- malowania wszystkich elementów konstrukcji stalowej tj.: ściąg; stopki dwuteowników farbą pęczniejącą do odpowiedniej odporności ogniowej lub wykonanie ich zabudowy;
- prac demontażowych nieczynnych instalacji elektrycznych oraz sanitarnych (kanały);
- wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej;
- wykonania tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

7. Płatność za realizację zamówienia nastąpi jak poniżej:

1) po wykonaniu etapu projektowego: w wysokości maksymalnie 3 % wartości etapu wykonawczego;

2) w formie zaliczki, po przekazaniu placu budowy, w wysokości 2 % wartości etapu wykonawczego;

3) po wykonaniu etapu wykonawczego i odbiorze robót – w pozostałym zakresie.

8. Zamawiający stawia obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej, oferta Wykonawcy, który nie odbędzie wizji lokalnej zostanie odrzucona w postępowaniu.

Wizja lokalna będzie przeprowadzona w dniu 26 kwietnia 2024 roku o godzinie 13:00. Osoba wyznaczona do kontaktu w zakresie wizji lokalnej: Filip Waligóra, nr tel: 607 630 422, adres e-mail: consultingfw23@gmail.com W celu umówienia konkretnego terminu odbycia wizji należy skontaktować się z wyznaczoną osobą

IV. Termin wykonania zamówienia

Do 31 grudnia 2024 roku.

V. Przesłanki wykluczenia z postępowania

Zamawiający wyklucza z postępowania Wykonawcę, w przypadku wystąpienia przesłanek sprecyzowanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. - W celu potwierdzenia braku istnienia okoliczności, skutkujących koniecznością wykluczenia Wykonawcy z postępowania, Zamawiający zastrzega możliwość samodzielnego badania ogólnodostępnych rejestrów, w tym Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Krajowego Rejestru Sądowego oraz Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie żądał innych koniecznych dokumentów i oświadczeń, w szczególności poświadczonych przez wykonawcę za zgodność z oryginałem wyciągu z księgi udziałów (art. 188 Kodeksu Spółek Handlowych) lub rejestru akcji (art. 3281 Kodeksu Spółek Handlowych). W przypadku Wykonawcy zagranicznego, w razie potrzeby, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wraz z tłumaczeniem na język polski.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże:

- że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał należycie dwie roboty budowlane o wartości minimum 600 000,00 zł brutto, każda z nich, polegające na

przebudowie i/lub remoncie budynku zabytkowego, wpisanego indywidualnie do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- dysponuje osobami:

a) jedną osobą na stanowisku kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz stosowne kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków- zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),

b) jedną osobą na stanowisku projektanta architekta z uprawnieniami w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

c) jedną osobą na stanowisku projektanta konstrukcji z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Każda z osób musi posiadać doświadczenie wynoszące minimum 60 miesięcy.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

1. W toku prowadzonego postępowania komunikacja pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcą, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pomocą strony internetowej na której udostępnione jest postępowanie.

2. Osoba wyznaczona do kontaktów w niniejszym postępowaniu:

Filip Waligóra- członek Rady Ekonomicznej

adres e-mail: consultingfw23@gmail.com

nr tel: 607 630 422

VIII. Termin związania ofertą

Wykonawca związany jest ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

IX. Przygotowanie oferty, sposób i termin złożenia

1. Przygotowanie oferty:

- oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym,

- koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,

- Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę,

- oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub w innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy,
- oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zapytania,
- dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane,
- wszelkie poprawki lub zmiany treści naniesione przez Wykonawcę muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

2. Ofertę stanowi:

- prawidłowo wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2 do zapytania),
- wykaz robót budowlanych (załącznik nr 3 do zapytania), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
- wykaz osób (załącznik nr 4 do zapytania) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w zakresie dysponowania przez Wykonawcę osobami posiadającymi uprawnienia budowlane opisanymi w dziale VI zapytania,
- pełnomocnictwo, z którego wynika prawo do podpisania oferty, względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów.

3. Składanie ofert:

Wykonawca składa ofertę w Biurze parafialnym (ul. Jażdżewskiego 6, 63-000 Środa Wielkopolska), w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: Oferta na realizację zadania pn. Modernizacja wnętrza wieży bazyliki pw. Wniebowzięcia NMP w Środzie Wlkp., nie otwierać przed 13 maja 2024 roku godzina 11:30.

4. Ofertę należy złożyć osobiście (po uprzednim uprzedzeniu telefonicznym), pocztą lub kurierem) w godzinach urzędowania Biura parafialnego.

5. Termin składania ofert: 13 maja 2024 roku godzina: 11:00

6. Otwarcie ofert nastąpi: 13 maja 2024 godzina: 11:30.

7. Oferta złożona po terminie składania ofert nie zostanie uwzględniona przy ocenie ofert.

X. Opis sposobu obliczania ceny

Cena oferty (wartość brutto) uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Cena może być tylko jedna. W postępowaniu obowiązuje cena/rozliczenie ryczałtowe.

XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1) Cena- 80 %

Za kryterium cena, maksymalną liczbę 80 punktów otrzyma Wykonawca, który poda najniższą cenę za realizację całości przedmiotu zamówienia. Pozostali Wykonawcy otrzymają liczbę punktów obliczoną według wzoru:

cena najniższa

----- x 80= liczba punktów

cena badanej oferty

2) Doświadczenie kierownika budowy- 20 %

Ocenie podane zostanie doświadczenie posiadane przez osobę skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – kierownika budowy, który musi spełniać warunki określone w dziale VI. Doświadczenie kierownika budowy Wykonawca podaje w formularzu ofertowym. Punkty w tym kryterium przyznane zostaną w następujący sposób: za wykazanie doświadczenia w zakresie kierowania robotami przy zabytkach nieruchomych, gdzie wartość każdej inwestycji wynosiła minimum 600 000,00 złotych brutto Wykonawca otrzyma 5,00 pkt. (za każdą robotę). Maksymalnie w tym kryterium Wykonawca może otrzymać 20,00 pkt., a więc maksymalnie należy wykazać doświadczenie polegające na wykonaniu czterech robót (inwestycji).

2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta Wykonawcy, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w kryterium cena i doświadczenie kierownika budowy.

XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.

XIII. Warunki umowy

Zamawiający załączył do zapytania projekt umowy (załącznik nr 5).

XIV. Załączniki

- załącznik nr 1 – program funkcjonalno-użytkowy,
- załącznik nr 2 – formularz ofertowy,
- załącznik nr 3 – wykaz robót budowlanych,
- załącznik nr 4 – wykaz osób,
- załącznik nr 5 – projekt umowy.

XV. Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Państwa danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Środzie Wielkopolskiej.
- **Państwa dane** będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).
- Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom (zwracającym się do nas w trybie dostępu do informacji publicznej) gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.
- W niektórych sytuacjach administrator ma prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) aby móc wykonywać usługi.
- Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi.
- Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

Mają Państwo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących**;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych***;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO****;

Nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

* RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

** **Wyjaśnienie:** W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu lub daty zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

*** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zatwierdzam

/-/ ks. Janusz Śmigiel

proboszcz