

Umowa – projekt

zawarta w dniu 2024 r. w Środzie Wielkopolskiej, pomiędzy:

[*]

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

[*]

reprezentowaną przez

.....

zwanym (-ą) dalej "**Wykonawcą**",

łącznie zwanymi „**Stronami**”,

o następującej treści:

W związku z otrzymaniem dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na realizację inwestycji pod nazwą: „Modernizacja wnętrza wieży bazyliki pw. Wniebowzięcia NMP w Środzie Wlkp.”, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zakupowego oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować roboty budowlane polegające na modernizacji wnętrza wieży bazyliki pw. Wniebowzięcia NMP w Środzie Wlkp., a następnie wykonać roboty budowlane w oparciu o tak sporządzoną dokumentację projektową.
2. Na Przedmiot Umowy składają się wszystkie czynności prawne i faktyczne niezbędne do kompleksowej realizacji zakresu wskazanego w ust. 1, szczegółowo opisane w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w ust. 2, jest wystarczająca i stanowi podstawę do kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
4. Realizacja Przedmiotu Umowy odbędzie się w dwóch etapach:
 - 1) pierwszy etap (projektowy) obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, dla której jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, z uwzględnieniem branż architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie sporządzenia:
 - a) projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym projektu technicznego,
 - b) przedmiaru robót,
 - c) kosztorysu inwestorskiego,
 - d) uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 2) drugi etap (wykonawczy) obejmuje wykonanie roboty budowlanej, w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz przestrzegać przepisy BHP.

7. Podpisanie Umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się terenem objętym robotami, wskazanym w ust. 1, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty budowlane i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą wobec niego przesłanki sprecyzowane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. z 2023 r., poz. 1497 ze zmianami).

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 złotych. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmuje odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa.

3. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, na okres krótszy, niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu zakończenia ubezpieczenia, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia 2024 roku.

2. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zauważy, że uzgodniony termin końcowy nie może być dotrzymany z jakichkolwiek przyczyn, to jest on zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego na piśmie, z podaniem dokładnych przyczyn oraz przewidywanego czasu trwania opóźnienia. Poinformowanie przez Wykonawcę o przewidywanym opóźnieniu nie oznacza zgody na zmianę terminów uzgodnionych w Umowie.

§ 4

1. W związku z realizacją pierwszego etapu Przedmiotu Umowy, opisanego w § 1 ust. 4 pkt 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest:

1) zapewnić przy sporządzaniu dokumentacji projektowej udział osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej,

2) sporządzić kompletną dokumentację projektową,

3) w terminie do 10 dni od daty zawarcia Umowy przedstawić Zamawiającemu koncepcję dokumentacji projektowej do uzgodnienia i akceptacji,

- 4) uzyskać w szczególności opinie, uzgodnienia, o ile takowe będą wymagane na etapie projektowania i będą one niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 5) uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6) uzyskać pozwolenie na budowę.

2. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej w celu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 Umowy zostanie dostarczona Zamawiającemu w trzech wydrukowanych egzemplarzach wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Cała dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w dwóch egzemplarzach - formacie .pdf oraz w formacie edytowalnym dwg na nośnikach danych (np. płyta CD, DVD, pendrive).

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń w związku z przedłożoną przez Wykonawcę dokumentacją projektową. Zamawiający dokona akceptacji dokumentacji projektowej bądź zgłosi do niej uwagi, najpóźniej w ciągu 7 dni, liczonych od dnia przekazania dokumentacji projektowej. W przypadku nieprzekazania uwag w podanym terminie, dokumentację projektową uważa się za zaakceptowaną przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Odbiór pierwszego etapu Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez Strony, po dokonaniu wszystkich czynności składających się na ten etap.

5. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru częściowego, na Zamawiającego przechodzi prawo własności przekazanych egzemplarzy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 Umowy, a ponadto z tą samą chwilą Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 Umowy, całość autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 Umowy, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego, wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, autorskie prawa majątkowe i zależne do innych utworów powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym do dokumentacji powykonawczej.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i innych utworów, w tym dokumentacji powykonawczej, powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy (zwanych dalej łącznie: dokumentacją) obejmuje następujące pola eksploatacji:

- 1) utrwalanie oraz trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera, zwielokrotnianie techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową, w tym m. in. poprzez płyty CD,

DVD, poprzez inne urządzenia elektroniczne, w tym tzw. papier elektroniczny), a także zwielokrotnianie, które jest niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania dokumentacji,;

2) wprowadzanie dokumentacji do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z jej wykorzystaniem), w tym m. in. użyczenie,

3) rozpowszechnianie w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m. in. w telewizji, na telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w Internecie lub udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

4) używanie dokumentacji w obrocie w celu gospodarczym i niegospodarczym,

5) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, uzupełnionej o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy), sponsoringu,

6) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub w części w celu jej realizacji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do jej realizacji oraz udostępnienie instytucjom, osobom trzecim, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji dokumentacji wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również z potrzeb Zamawiającego,

7) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;

8) wykonanie na podstawie dokumentacji (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.

7. W ramach wynagrodzenia określonego Umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z dokumentacji, jej elementów, fragmentów, opracowań bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w ramach promocji i reklamy swojej działalności, w tym na potrzeby reklamy internetowej, telewizyjnej, prezentacji, ofert, broszur, udziałów w konkursach, targach i innych imprezach zarówno wewnętrznych jak i z udziałem podmiotów trzecich, w tym także na polach eksploatacji określonych w umowie.

8. Wykonawca gwarantuje, że najpóźniej na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego, będzie on wyłącznie uprawniony do dysponowania nimi, a prawa te pozostaną wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich, a także, że prawa te nie będą zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.

9. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi autorskimi prawami majątkowymi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, zarówno na terenie kraju jak i poza jego granicami.

10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dokumentacji, jak i poszczególnych jej części, oraz wprowadzanie do niej zmian, sporządzanie adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań, tj. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie na zasadzie wyłączności zależnego prawa autorskiego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509) w stosunku do dokumentacji.

11. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody i upoważnienia dotyczącego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji i zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji (wykonywanie autorskich praw osobistych będzie miało związek przede wszystkim z dokonywaniem wszelkich opracowań, zmian, adaptacji dokumentacji, o których mowa w ust. 10).

12. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, osobistych do dokumentacji, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z dokumentacji, rozporządzania nią, wprowadzania do niej zmian, sporządzania jej opracowań, tworzenia na jej podstawie nowych projektów oraz korzystania z tych opracowań, nowych projektów i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z dokumentacji, jej opracowań, nowych projektów oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy, nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było traktowane jako naruszenie praw autorskich.

13. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonana przez niego w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacja będzie oryginalna i w żadnym wypadku nie będzie naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich, czy ich dóbr osobistych, bądź praw własności przemysłowej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia ww. praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń ww. praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków faktycznych i prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przez takimi roszczeniami, w szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości – przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu i zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń wysuwanych przez podmioty trzecie. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmująca w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich.

14. W przypadku dokonywania zmian, projektów zamiennych dokumentacji itp. zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, na egzemplarzach opracowania będzie wymieniony twórca pierwotnej części dokumentacji, jej tytuł oraz Wykonawca.

15. Dla wypełnienia zobowiązania określonego w ust. 14, Wykonawca w przekazanej dokumentacji określi, kto jest twórcą jej poszczególnych części składowych. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego przyporządkowania, za twórcę danej części dokumentacji będzie uważana osoba na niej podpisana.

§ 6

1. W ramach drugiego etapu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności:
- 1) przygotować teren robót budowlanych,
 - 2) wykonać roboty budowlane zgodnie z opracowaną w pierwszym etapie Przedmiotu Umowy dokumentacją projektową,
 - 3) informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz informować Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego wskazany w umowie. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na koszt własny.
2. Wykonawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej i zużytej wody, na warunkach obustronnie uzgodnionych przez Strony w formie pisemnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, także wobec osób trzecich.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za ich właściwe zagospodarowanie, w tym zutylizowanie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 8

1. Odbiór drugiego etapu Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Strony, po dokonaniu wszystkich czynności składających się na ten etap.
2. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Zamawiającego oraz przedstawiciela Gminy Środa Wielkopolska w terminie do 10 dni, od dnia zgłoszenia Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pocztą elektroniczną zakończenia prac i gotowości do odbioru. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, stosownie do treści § 3 ust. 1 Umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą. Odbiór końcowy winien nastąpić łącznie, lub być poprzedzony odbiorem dokonany przez konserwatora zabytków (odbiór konserwatorski).

3. Z odbioru, o którym mowa w ust. 1, sporządza się pisemny protokół. Za protokół odbioru uznaje się każdorazowo protokół podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

§ 9

1. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 4 i w § 8 Umowy, upoważniony jest:

- nr tel., e-mail: oraz
lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.

2. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 4 i w § 8 Umowy, upoważniony jest:

- nr tel., e-mail:
lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.

§ 10

1. Jeżeli w czasie odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 4 i w § 8 Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć:

a) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wada istotna) Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad,

b) w przypadku wad nieuniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wada nieistotna), Zamawiający dokonuje odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia takich wad w czasie trwania okresu rękojmi za wady i gwarancji;

2) jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć:

a) w przypadku wad nieistotnych Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

b) w przypadku wad istotnych Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia zachowując prawo do kary umownej przewidzianej w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy.

2. Strony sporządzą z czynności odbiorów protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w czasie odbiorów oraz ewentualnie sposób usunięcia wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad nieistotnych oraz zaproponować nowy termin odbioru robót zakwestionowanych, jako dotkniętych wadami nieistotnymi. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

§ 11

1. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości Przedmiotu Umowy wynosi zł netto plus podatek VAT w wysokości: zł, co daje kwotę zł brutto (słownie:), zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy, który to dokument stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach:
 - 1) część pierwsza, za wykonanie pierwszego etapu Przedmiotu Umowy (etap projektowy) w wysokości zł brutto;
 - 2) część druga, za wykonanie drugiego etapu Przedmiotu Umowy w wysokości zł brutto.
3. Podstawą do zapłacenia Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia będą faktury VAT załączonymi właściwymi protokołami odbioru – częściowymi lub końcowym, podpisanymi przez obie Strony.
4. Zamawiający udziela Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania drugiego etapu Przedmiotu Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, co stanowi kwotę zł brutto.
5. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w terminie 14 dni od przekazania placu budowy, po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT na kwotę obejmującą zaliczkę.
6. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.
7. Każdorazowo wynagrodzenie płatne będzie, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, że płatność faktury, za drugi etap Przedmiotu umowy, uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego dotacji od Gminy Środa Wielkopolska na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca akceptuje, że środki na zapłatę faktury za etap drugi Przedmiotu Umowy pochodzą z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i przekazywane są Gminie Środa Wielkopolska przez Bank Gospodarstwa Krajowego w określonych oknach płatniczych.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca może zrealizować Przedmiot Umowy wskazany w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część Przedmiotu Umowy powierzoną podwykonawcom.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w wykonaniu etapu drugiego Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 pkt 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy,

3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 4 i w § 8 Umowy w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy, właściwego dla etapu, którego dotyczy zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad w protokołach odbioru,

4) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 pkt 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad w § 15 ust. 1 Umowy,

5) nienależytego wykonania Przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek, w zależności od etapu, którego dotyczy nienależyte wykonanie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Strony Umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

6. Kary umowne podlegają kumulacji. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć wartości 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany Przedmiot Umowy 36- miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji, liczonej od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 Umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zapewnia, że dołoży najwyższej staranności i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

4. W ramach udzielonej rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad wykonanego Przedmiotu Umowy, w tym technicznych, technologicznych i wykonawczych, uniemożliwiających prawidłową eksploatację Przedmiotu Umowy lub obniżających jego jakość.

5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji.

§ 15

1. W okresie rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady Przedmiotu Umowy, do naprawy lub wymiany wadliwej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego wady drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w umowie.

2. W przypadku przekroczenia terminu do usunięcia wady Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia wady (wyznaczając dodatkowy termin), jednocześnie naliczając karę umowną z tytułu niedotrzymania warunków rękojmi za wady i gwarancji, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 4 Umowy. Kara umowna, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie naliczana do dnia usunięcia wady w przedmiocie Umowy przez Wykonawcę lub podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 3.

3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady Przedmiotu Umowy w dodatkowym terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zleży usunięcie we własnym zakresie, obciążając kosztami usunięcia wady Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że zlecenie przez Zamawiającego usunięcia wady w przedmiocie Umowy podmiotowi trzeciemu w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji w okolicznościach, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

4. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami, w tym z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także wykonania czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy, gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania Przedmiotu Umowy. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu lub materiałów, to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.

§ 16

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:

1) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji drugiego etapu Przedmiotu Umowy dłuższej niż 14 dni, liczonej od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy,

- 2) zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu robót składających się na drugi etap Przedmiotu Umowy wskazującej na to, że umowa nie zostanie wykonana w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 3) nienależytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy,
 - 4) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od ich zaistnienia.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Skutki odstąpienia od Umowy nie dotyczą postanowień Umowy określających możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych lub roszczeń odszkodowawczych.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, Strony mogą podjąć próbę jego rozwiązania poprzez złożenie wniosku o przeprowadzenie mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, o którym mowa w ust. 2, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy
 - 2) nr 2 – Formularz ofertowy,
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA